

開発（建築）行為事前相談書

年 月 日

奈良県 土木事務所長 殿

相談者：住所
氏名
電話番号
fax 番号

代理人：住所
氏名
電話番号
fax 番号

建築確認申請に先立ち、下記の通り都市計画法による開発（建築）に関する事前相談を申し出ます。なお、この相談書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

1. 相談地の場所、面積等

場所：
面積： m²
地目：

2. 予定建築物等の用途

3. 相談の概要（○をつけてください）

- 1 開発許可要不要
- 2 建築許可要不要
- 3 その他（ ）

※ 本事前相談書について、文書回答はいたしません。

事前相談内容書			
相談地の地名地番 (全筆記入してください)			
面積	実測 謄本	m ² m ²	地目
予定建築物等の用途			
地域・区域等	用途地域		
	宅地造成工事規制区域	内	外
	風致地区	内 (名称 :)	外
	公園区域等	内 (名称 :)	外
	農用地	内	外
	その他の地域		
都市計画路線等	内 (名称 :)		外
建築計画	建築面積	m ²	
	延べ面積	m ²	
	高さ	m	
	階数		
	構造		
	建ぺい率	%	
	容積率	%	
前面道路名・幅員			
その他 (許認可、建築確認、届出、協議等の手続状況等)			

開発（建築）行為事前相談書添付書類

1. 開発（建築）行為事前相談書 必要事項を記入。
※相談地に関連する土地（関連地）がある場合は、
関連地の場所・面積・地目を明記した一覧表を別
紙で添付願います。
2. 事前相談内容書 必要事項を記入。
3. 委任状 委任されない場合は添付不要。
4. 付近見取図 縮尺 1 / 2 5 0 0 の都市計画地図に相談地を明記。
5. 所見書 相談の概要及び都市計画法に係る手続きの要不要に
ついて、土地の経過説明書や周辺の状況を踏まえた
設計者等としての所見を明記。
6. 土地利用の経過・計画説明書 相談地の土地利用の経過（土地利用計画を含む）を
説明する書面。
※所有者住所氏名記入
7. 6の補足資料 農地転用の証明、建築確認通知書等
※建築計画概要書の写し、空中写真(法以前の場合)、
開発・宅造・位置指定関係資料など
8. 現況図、土地利用計画図、
敷地断面図 道路と敷地の関係、擁壁の位置・高さ、前面道路名
・幅員、造成の有無等（現況、計画）を明記。
※既存擁壁がある場合、手続き（許可及び検査済証）、
築造年月日などを明記。
9. 既存・計画建築物の平面図
（必要により立面図） ※既存建築物の手続き、建築年月日などを明記。
10. 現況写真 相談地を朱線で明記。撮影方向図添付。
11. 公図 交付後3ヶ月以内のもの。原本添付もしくは原本照
合。申請地及び関連する土地。
12. 土地の登記事項証明書
建物の登記事項証明書 交付後3ヶ月以内のもの。原本添付もしくは原本照
合。申請地及び関連する土地。
13. その他 相談案件により、上記以外の資料の提出を求める場
合があります。（敷地面積求積図、既存建築物・計
画建築物の用途・規模等比較表、既存建築物の立面
図等）

※ 提出部数 1部

※ 前面道路の建築基準法上の扱いについて、未判定のものは事前に特定行政庁と協議願
います